

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER LA MANUTENZIONE

ORDINARIA ED EMERGENTE

DEI PRESIDI DELL'ASL 2

A N N O -2007

ART. 1

(Oggetto dell'Appalto)

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e la somministrazione di tutte le provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati ad uso ospedaliero della A.S.L., nonché di quelli ad uso ambulatoriale siti nel comprensorio di competenza.

Dette opere e somministrazioni devono essere eseguite in conformità delle norme e prescrizioni specifiche di cui ai seguenti articoli, nonché delle norme e prescrizioni a carattere generale qui appresso riportate.

Le opere medesime saranno richieste alla ditta aggiudicataria, di volta in volta, secondo necessità, mediante ordine di servizio che, nei casi urgenti, potrà essere comunicato telefonicamente o trasmesso tramite telefax.

ART. 2

(Designazione delle opere)

Le opere che formano oggetto dell'appalto e dei predetti articoli possono riassumersi come appresso viene indicato:

- opere edili - importo € 200.000,00;
- opere elettriche - importo € 100.000,00;
- opere idro-termo-sanitarie, comprensive di impianti di condizionamento € 50.000;
- opere da falegname, vetraio e fabbro - importo € 50.000,00;
- opere di decorazione - importo € 50.000,00

ART. 3

(Ammontare presunto dei lavori)

L'ammontare complessivo dei lavori è stimato in € 450.000,00 al lordo degli oneri per la sicurezza stimati in misura del 5%. Il contratto avrà validità 365 giorni naturali e consecutivi dalla data della stipulazione del contratto. Nell'ipotesi che entro detta data non si raggiunga l'importo contrattuale il contratto prosegue fino al raggiungimento di detto importo.

Nello stimare l'importo si è tenuto conto di tutte le opere e provviste necessarie al completo finimento in ogni sua singola parte dei lavori, anche per quanto non è dettagliatamente specificato od illustrato nel presente capitolato speciale, per cui espressamente si conviene che manufatti e locali dovranno essere consegnati dalla ditta perfettamente ultimati e funzionanti nonché completi in ogni loro particolare, anche in quelli che consuetudinariamente la ditta esclude dai propri oneri.

ART. 4

(Tipo di appalto)

L'appalto è a misura; le Imprese concorrenti formuleranno un ribasso unico ed uniforme su tutti i prezzi dell'Elenco Prezzi, redatto dalla Regione Piemonte - aggiornato al 31/12/2005, Elenco prezzi redatto dall'U.O.A. manutenzione e patrimonio dell'A.S.L. 2, allegato al presente capitolato, nonché, per quanto non contemplato, dall'Elenco Prezzi, con prezzi maggiorati del 20%, redatto dal Servizio Tecnico della U.S.L. Torino VIII, edizione marzo 1991.

L'importo finale dell'appalto risulterà dalla contabilità conseguente all'applicazione di detti Elenchi-prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, e corretto al ribasso della percentuale di aggiudicazione, alle quantità effettivamente fornite e posate.

ART.5

(Criteri di aggiudicazione)

L'appalto sarà aggiudicato tramite ribasso sugli Elenchi-prezzi posti a base di gara.

La percentuale di ribasso, unica ed uniforme, dovrà essere applicata sugli Elenchi-prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, di cui all'art. 4, costituente parte integrante e sostanziale del presente capitolato.

L'offerta sarà valida anche se sarà presentata o rimasta in gara una sola offerta idonea.

I dettagli delle modalità di partecipazione alla gara sono precisati nel Disciplinare di gara.

ART. 6

(Condizioni di affidamento delle opere)

L'impresa è tenuta a:

- a) garantire la reperibilità 24 ore su 24 , anche tramite segreteria telefonica ed apparecchio telefax;
- b) garantire le lavorazioni ordinate e la presenza di personale nei giorni festivi, notturni e negli esodi feriali;
- c) effettuare gli interventi urgenti nelle due ore successive all'ordine o alla chiamata nei giorni lavorativi, oppure nelle quattro ore successive nelle giornate festive;
- d) predisporre ed attuare turni di lavoro straordinario, nonché notturno o festivo quando richiesto dalla Direzione Lavori.

ART. 7

(Osservanza del Capitolato Generale LL.PP.)

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le norme stabilite nel Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici. Con la presentazione dell'offerta ogni impresa concorrente riconosce implicitamente di conoscerlo e si impegna ad osservarlo senza eccezione alcuna, qualora resti aggiudicataria dell'appalto.

ART. 8

(Documenti che fanno parte del contratto)

Fanno parte integrante del contratto, anche se materialmente non siano ad esso allegati:

- l'Elenco-Prezzi, della Regione Piemonte, aggiornato al 31/12/05;
- il presente Capitolato Speciale;
- l'Elenco Prezzi, redatto dal Servizio Tecnico della U.S.L. "Torino VIII", edizione marzo 1991;
- Elenco Prezzi per le opere di decorazioni.
- il Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici (D.M. del Lavori Pubblici n. 145 del 19.04.2000);
- il Capitolato -Programma Tipo per impianti di riscaldamento e di condizionamento;
- il Capitolato-Programma Tipo per l'appalto- concorso di impianti igienico-sanitari, di distribuzione del gas e di produzione e distribuzione dell'aria compressa;
- il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.99 ed ogni altra norma di legge, decreto e regolamento vigente o che sia emanato in corso d'opera, in tema di oassicurazioni sociali e di lavori pubblici che abbia comunque applicabilità con i lavori di cui trattasi;
- I decreti sulla prevenzione antinfortunistica.

ART. 9

(Contratto e spese di contratto)

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e al contratto di appalto, copie e registrazioni, ecc. saranno poste a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 del D.M. 145/2000.

ART. 10

(Cauzione)

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 del D.L.vo 163/06.

L'importo della cauzione è ridotta del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in € 1.000.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale definito a norma dell'art. 103, comma 3 del D.P.R. n. 554/99.

ART. 11

(Consegna dei lavori)

La consegna dei lavori di cui al precedente art. 1 dovrà avvenire entro il giorno successivo a quello

di ricezione, anche tramite telefax o comunicazione telefonica, dell'ordine di servizio.

ART. 12

(Verbali di consegna dei lavori, di ultimazione, di presa in consegna delle opere ultimate - collaudo)

All'atto della consegna dei lavori, si redigerà l'apposito verbale nel quale si faranno risultare quelle circostanze che il committente e l'Assuntore riterranno utili accertare.

Il collaudo definitivo verrà eseguito con le modalità previste dal Titolo XII del D.P.R.554/99, con che si procederà alla liquidazione delle partite amministrative in sospeso a titolo di garanzia.

ART. 13

(Inizio e durata dei lavori)

Genericamente, le opere di manutenzione dovranno essere iniziate entro cinque giorni dall'ordine di servizio relativo, ad eccezione di quanto previsto ed indicato all'art. 6 punto C.

L'Appaltatore è tenuto ad esporre il piano di lavoro che intende seguire e che dovrà essere approvato dalla Direzione Lavori.

ART. 14

(Penalità)

Nel caso l'appaltatore non intervenga o non completi le opere entro i termini indicati dalla Direzione Lavori o contenuti nel piano di lavoro verrà applicata a suo carico una penale pari allo 0,5 per mille dell'intero importo contrattuale per ogni giorno, o frazione di giorno, di ritardo.

Detta penale verrà contabilizzata nell'ambito delle situazioni trimestrali di acconto, indicate nell'art. 15 del presente Capitolato.

Ripetuti ritardi ed inadempienze potranno costituire causa di rescissione contrattuale.

ART. 15

(Contabilità - Pagamenti in acconto)

L'Appaltatore dovrà redigere reports settimanali delle prestazioni effettuate su un applicativo che sarà fornito dalla Stazione appaltante.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera su situazioni trimestrali da redigere entro i 30 giorni successivi al trimestre scaduto.

I pagamenti avverranno trimestralmente sulla base dei certificati di pagamento conseguenti alle corrispondenti situazioni trimestrali, previa emissione di fattura da parte dell'Appaltatore. La fattura verrà pagata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.M. 145/00, entro 30 gg. dalla data di emissione del certificato di pagamento.

E' fatto divieto all'Appaltatore di emettere tratte per il pagamento delle forniture e delle prestazioni; in caso contrario esse non verranno ritirate ed il fornitore sarà ritenuto responsabile di tutti i danni derivanti dal mancato ritiro.

ART. 16

(Lavori e somministrazioni in economia)

I lavori e le somministrazioni in economia, la cui esecuzione è prevista nel seguente articolo, possono essere eseguiti solo nei limiti degli ordini e delle autorizzazioni ogni volta comunicate per iscritto dalla Direzione Lavori.

La liquidazione dei lavori e delle somministrazioni in economia è condizionata alla presentazione di liste giornaliere indicanti :

- le lavorazioni eseguite;
- il numero ed i nominativi degli operai impiegati;
- le ore di lavoro effettivo per ogni operaio.

Dette liste dovranno essere numerate progressivamente e siglate dalla Direzione Lavori all'inizio ed al termine di ogni giornata lavorativa.

Non sarà applicata alcuna quota di revisione prezzi per le parti contabilizzate in economia.

Per quanto concerne le opere liquidate in ore in economia, lo sconto percentuale convenuto in sede di gara sarà applicato soltanto sulla maggiorazione prevista del 25%.

ART. 17

(invariabilità dei prezzi)

I singoli prezzi unitari riportati nell'Elenco Prezzi, si intendono accettati dalla Ditta assuntrice in base a calcoli di sua propria ed assoluta convenienza ed a tutto suo rischio; quindi sono invariabili ed indipendenti da qualunque eventualità che essa non abbia tenuto presente.

La Ditta non ha perciò ragione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del D.L.vo 163/06, di pretendere sovrapprezzi od indennità speciali di nessun genere per aumenti di prezzo di assicurazione degli operai e qualsiasi altra circostanza sfavorevole che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

ART. 18

(Prezzi di appalto, loro convenienza, eccezioni o riserve)

Per norma generale ed invariabile ed a completamento di quanto, per i casi particolari, è dichiarato nel presente Capitolato e resta convenuto e stabilito contrattualmente, che ogni prezzo di lavoro comprende, oltre l'utile dell'Impresa tutte le forniture di materiali, tutti i trasporti, l'uso dei mezzi d'opera e delle opere provvisorie, restando a carico dell'Impresa tutte le spese di mano d'opera varie e gli apprestamenti sanitari di soccorso, tutti gli oneri prescritti dal Capitolato Generale ed in genere quanto altro occorre per dare le opere perfettamente compiute a regola d'arte e mantenerle fino all'approvazione del collaudo.

Né l'Appaltatore può avanzare eccezione o riserve sullo stato degli edifici, riconoscendo esso, con la presentazione dell'offerta, di avere ben presa visione di essi, dei vincoli imposti dalla concomitanza di vicine attività dalla natura del terreno, dalla vicinanza di locali abitati, dallo stato degli edifici, ecc. per cui, con la presentazione dell'offerta, riconoscerà di avere avuto tutti gli elementi validi e sufficienti ad una esatta valutazione dei tipi di opere da eseguire e dei relativi oneri.

Resta perciò a carico dell'Impresa il rischio di un minor guadagno rispetto a quello che essa si propone di ritrarre dall'appalto od anche la perdita derivante da errato apprezzamento nell'offrire il prezzo o da circostanze o da difficoltà prevedibili ed imprevedibili più sfavorevoli di quelle da esse previste. E' altresì compresa la garanzia sulla esecuzione delle opere e sulla fornitura per la durata di un anno.

I prezzi medesimi, sotto le condizioni tutte del contratto, e del presente Capitolato Speciale, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza a tutto rischio e non sono quindi invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

ART. 19

(Revisione prezzi)

L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre a termine i lavori appaltati, anche se nel corso della loro esecuzione dovessero intervenire variazioni ai costi dei materiali, delle mercedi e degli oneri connessi.

ART. 20

(Direzione Lavori)

La Direzione tecnico-amministrativa dell'intera opera è affidata dalla Stazione Appaltante al Servizio Tecnico od a un tecnico di sua fiducia, all'uopo designato. Al Direttore dei Lavori, come pure alla Stazione Appaltante non deriva responsabilità alcuna in ordine al fatto costruttivo.

Detta responsabilità ricade invece piena e completa sull'Appaltatore.

E' facoltà della Stazione Appaltante provvedere inoltre alla nomina di tecnici specializzati per i vari impianti tecnologici; in ogni caso le loro disposizioni devono essere sempre avallate dal Direttore dei Lavori.

ART. 21

(Ordini della Direzione Lavori)

Per ogni lavoro la Direzione Lavori specificherà il tipo di intervento da eseguire, se del caso con apposito Ordine di Servizio.

L'Impresa Appaltatrice può essere chiamata a svolgere opere su diversi cantieri, fino a dodici contemporaneamente, in distinte ubicazioni e sedi ospedaliere ed extraospedaliere. Per cantiere si intende la presenza fisica e continuativa di almeno 2 uomini/giorno.

L'Appaltatore nell'esecuzione delle varie opere è tenuto ad uniformarsi strettamente ed esclusivamente alle istruzioni della Direzione Lavori; non può quindi variare minimamente il

progetto né introdurre modifiche sia pure di semplici particolari senza autorizzazione scritta della Direzione Lavori.

Sarà in piena facoltà della Stazione Appaltante far demolire, a cura e spese dell'Appaltatore, i lavori arbitrariamente eseguiti, salvo e riservato il risarcimento dei danni eventuali.

In ordine a particolari costruttivi che non risultassero nei disegni, dal presente Capitolato e dalle precisazioni successivamente impartite, l'Appaltatore dovrà chiedere tempestiva istruzione, astenendosi in ogni caso dal dare corso ad ordini non pervenuti dalla Direzione Lavori.

ART 22

(Designazione delle opere)

Le opere comprese nell'appalto sono tutte quelle necessarie per dare le costruzioni ultimate completamente in tutte le loro parti, anche se non esplicitamente descritte ad eccezione delle opere chiaramente escluse.

La forma e le principali dimensioni delle opere che formeranno oggetto dell'appalto risultano dallo stato di fatto e dall'ordine di servizio, salvo le maggiori prescrizioni e precisazioni che, all'atto esecutivo, potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore si impegna a realizzare tutte le opere secondo le modalità previste dalla Legge n. 46 del 05/03/1990.

In particolar modo, nel caso si debbano eseguire nuovi impianti o modifiche di quelle esistenti, l'Appaltatore dovrà provvedere, secondo quanto disposto al successivo articolo, a redigere gli elaborati progettuali ed a rilasciare le dichiarazioni di conformità nel rispetto della citata legge.

ART. 23

(Progettazione)

L'Appaltatore si impegna a rilasciare per ogni opera impiantistica realizzata, senza alcun onere aggiuntivo, le dichiarazioni di conformità secondo quanto disposto dalla Legge del 05/03/90 n. 46 e relativo Regolamento d'attuazione.

Per ogni opera che richieda la preventiva progettazione, l'Appaltatore si impegna a provvedere in merito redigendo gli elaborati progettuali. La Committente si riserva la facoltà di indicare tecnici progettisti cui affidare i citati incarichi.

Gli oneri relativi alla progettazione vengono riconosciuti all'Appaltatore nella misura dell'8% (otto per cento) dell'importo dell'opera, determinata dalla contabilizzazione della medesima, al lordo del ribasso d'asta. Il progettista o i progettisti incaricati della progettazione esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione del progetto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione deve sopportare per le varianti dovute ad errori od omissioni del progetto esecutivo.

La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati.

La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento della parcella professionale.

Gli elaborati grafici dovranno essere redatti su piattaforma autoacad e consegnati su supporto CD ROM nella versione as built.

ART. 24

(Variazioni delle opere)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare nell'esecuzione delle opere, quando queste non risultino ultimate con l'approvazione della stessa Stazione Appaltante, tutte quelle varianti che riterrà opportuno eseguire per la buona riuscita dell'opera stessa, previa approvazione del progettista, quando necessario. L'appaltatore si impegna inoltre a non avanzare compensi ed indennizzi di qualsivoglia natura o specie, oltre l'applicazione, per le opere effettivamente eseguite, dei prezzi dei vari elenchi prezzi contrattuali e di quelli nuovi. Non verranno riconosciute prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere che non siano state preventivamente ordinate per iscritto dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore da parte sua, durante l'esecuzione delle opere, non può introdurre variazioni ai disposti dell'ordine di servizio senza averne ricevuta autorizzazione per iscritto dalla Direzione Lavori.

Ogni contravvenzione a questa disposizione sarà a completo rischio e pericolo dell'Appaltatore stesso, che dovrà rimuovere e demolire le opere eseguite qualora la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, non creda di accettarle, e in caso di accettazione l'Appaltatore, senza alcun aumento sul prezzo dell'appalto, sarà obbligato all'esecuzione delle eventuali opere accessorie e complementari che le siano richieste, perché i lavori eseguiti corrispondano alle prescrizioni contrattuali.

ART. 25

(Lavori eventuali non previsti - nuovi prezzi)

Per le categorie di lavori non previste e per le quali non risultano nell'elenco i corrispondenti prezzi, si provvederà a verbale concordamento.

Si precisa inoltre che le eventuali varianti potranno essere disposte solo dalla Direzione Lavori e solo mediante Ordini di Servizio sottoscritti anche dal Servizio Tecnico.

ART. 26

(Modo di esecuzione di ogni altra categoria di lavoro)

La verifica dei calcoli ed i controlli di ogni genere che verranno fatti dalla Direzione Lavori in corso d'opera, non dispensano l'Impresa da precise responsabilità derivanti dall'opera eseguita, nei termini di Legge; inoltre essa dovrà fare eseguire tutte le prove dei materiali e le prove di carico che a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, verranno richieste.

ART. 27

(Condotta dei lavori)

L'esecuzione dei lavori, in conformità del tempo prefissato per la loro ultimazione, dovrà procedere con la dovuta speditezza per dare alla Stazione Appaltante la piena assicurazione che l'opera verrà eseguita nel tempo fissato.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un termine perentorio e con le modalità ritenute più convenienti, senza che l'Appaltatore possa opporre rifiuto e farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Qualora, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, i lavori non fossero condotti con la necessaria alacrità, o rimanessero sospesi sia per difetto di organizzazione, sia per mancanza di mezzi od insufficienza di mano d'opera, sia infine per ogni altra causa non imputabile a circostanze di forza maggiore, la Stazione Appaltante previa formale diffida di decadenza dell'Appaltatore interessato - ove nel termine perentorio di giorni quindici questi non provveda alla regolare e continua condotta dei lavori stessi, potrà dichiarare rescisso il contratto d'appalto relativo, richiedendo all'Appaltatore il risarcimento di tutti i danni, nel senso più alto.

La Stazione Appaltante potrà subito immettersi nel possesso del cantiere senza che l'Appaltatore inadempiente possa fare opposizioni di sorta; si precisa sin d'ora che lo stesso Appaltatore dà il suo consenso a detta immissione in possesso dopo la decorrenza del termine predetto di 15 giorni. Qualora la carenza nell'esecuzione e nel compimento dei lavori fosse soltanto parziale, la Stazione Appaltante, ove lo creda opportuno, potrà procedere d'ufficio, previo semplice avviso allo Appaltatore inadempiente a mezzo lettera raccomandata; ciò senza pregiudizio delle penali da applicarsi e del risarcimento dei danni eventuali che fossero per derivare alla Stazione Appaltante stessa.

Per i lavori eseguiti d'ufficio, l'Appaltatore ha l'obbligo di prestare gratuitamente tutti gli impianti provvisori esistenti in cantiere e di fornire, ai prezzi di elenco, i materiali richiesti dalla Direzione Lavori.

Il conto di detti lavori verrà per intero addebitato all'Appaltatore inadempiente, al quale i lavori stessi saranno poi pagati sulla base dei corrispondenti prezzi di elenco, al netto dei ribassi d'asta.

ART. 28

(Sospensione dei lavori)

Qualora si renda necessaria, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, la sospensione dei lavori sarà fatta nei casi, modi e termini indicati dall'art. 24 del Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000, che qui si intende trascritto per intero.

ART. 29

(Disciplina nel cantiere)

L'Appaltatore è responsabile della disciplina del cantiere ed è obbligato ad osservare ed a fare osservare ai suoi operai le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore è in ogni caso ritenuto responsabile dei danni cagionati sia alla Stazione Appaltante che a terzi; la Direzione Lavori si riserva la facoltà di fare allontanare dal cantiere quegli elementi che risultassero incapaci, insubordinati o disonesti.

ART. 30

(Subappalto)

Per i lavori in subappalto dovranno essere applicate le normative previste dall'art. 18 della L. 55/90 e successive integrazioni e modifiche.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3-bis, della suddetta legge all'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere al direttore dei lavori, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento, copie quietanzate delle fatture relative ai pagamenti effettuati ai subappaltatori o cottimisti. In assenza saranno sospesi i pagamenti successivi.

ART. 31

(Avarie e rovine)

Nel corso dei lavori e fino alla presa in consegna qualunque perdita, avaria, rovina od altro, le cui opere e manufatti andassero soggette, escluso il caso di forza maggiore denunciato per iscritto e regolarmente riconosciuto dalla Stazione Appaltante, comporterà l'obbligo per l'Appaltatore di reintegrare e ricostruire quanto occorrente, senza che l'importo dei relativi lavori possa comunque essere compreso negli stati di avanzamento e far carico sulla Stazione Appaltante.

I danni di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 20 del Capitolato Generale, avvertendo che la denuncia del danno di cui all'art. 20 suddetto, deve sempre essere fatta per iscritto.

Resta contrattualmente convenuto che non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli prodotti dal gelo, dalla siccità, dal vento e dalla pioggia, se l'Appaltatore non avrà fatto prima dell'esecuzione delle opere stesse le relative riserve.

ART. 32

(Conto finale - collaudo)

Il conto finale verrà presentato per la firma entro il primo trimestre successivo alla data di ultimazione dei lavori.

Le operazioni di collaudo finale, ivi compresa l'emissione del relativo certificato e la trasmissione dei documenti alla Stazione Appaltante, devono essere compiute entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Le visite di collaudo ed i collaudi definitivi si svolgeranno secondo le norme di legge, rispettando quelle singole prescrizioni che sono indicate nei singoli articoli del presente Capitolato Speciale di Appalto.

Soltanto dopo l'accettazione da parte dell'Assuntore dell'avvenuto collaudo, si farà luogo alla restituzione dei decimi di garanzia.

Qualora dalle visite di collaudo emergesse la necessità di qualunque lavoro di riparazione o di completamento, il collaudo relativo non sarà pronunciato prima che la Direzione Lavori abbia constatato la regolare esecuzione dei lavori e delle riparazioni ingiunte.

In caso di rifiuto e di ritardo nell'esecuzione di tali opere, la Stazione Appaltante provvederà

direttamente accollando ogni conseguente onere all'Assuntore. Il collaudo non esonera l'Assuntore dalle garanzie e responsabilità di legge.

ART. 33

(Garanzie)

L'Appaltatore ha l'obbligo di garantire tutte le opere eseguite, sia per la qualità che per l'esecuzione o montaggio, sia infine per il loro regolare funzionamento secondo le modalità precisate nei singoli Capitolati Speciali di Appalto e comunque per la durata di anni uno, impegnandosi a sostituire e modificare senza alcun compenso le parti che risultassero difettose od avariate.

ART. 34

(Presenza in consegna dei lavori)

Resta inteso e convenuto che la Stazione Appaltante non addiverrà in alcun caso alla presa in consegna delle varie opere di cui in premessa, ove le stesse non risultino completamente libere e vacue di persone o cose.

Tutti i locali, senza distinzione, dovranno essere consegnati completamente ultimati, sgombri e puliti.

La presa in consegna delle opere avverrà da parte della Stazione Appaltante previo accertamento della regolare esecuzione delle opere e del funzionamento degli impianti, nonché della presentazione della dichiarazione di conformità degli stessi ai sensi della Legge n. 46/90 e relativi Regolamenti di attuazione, pendente il verbale di collaudo definitivo.

ART. 35

(Collegio arbitrale - arbitrato rituale)

Qualunque controversia dipendente dalla stipulazione del presente contratto, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, sarà regolata ai sensi dell'art.150 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 34 del D.M. 145/2000.

ART. 36

(Responsabilità dell'appaltatore)

Con la firma del contratto o, in mancanza di questo, con la sottoscrizione del verbale di consegna lavori, l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere:

- considerato attentamente le condizioni dei luoghi e le caratteristiche di accesso alla proprietà;
- esaminate le prescrizioni tecniche contenute nei vari capitolati di appalto, traendone tutti i dati necessari e sufficienti per una esatta valutazione delle opere da compiersi nel rispetto di tutte le prescrizioni contrattuali.

Conseguentemente alle dichiarazioni di cui sopra, l'Appaltatore accetta la piena responsabilità

penale e civile per la stabilità e la perfetta riuscita dei lavori, rispondendo di tutti i danni che, per vizio o difetto dei materiali e dei manufatti di costruzione, di esecuzione delle opere o per qualsivoglia altra ragione, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, potessero derivare alla Stazione Appaltante od a terzi.

Lo stesso dicasi in tema di responsabilità per qualsiasi infortunio o disgrazia sul lavoro od in dipendenza di questo, a qualunque causa debba attribuirsi.

In proposito, la Stazione Appaltante e la Direzione Lavori si intendono esplicitamente esonerate da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione dell'appalto e dovranno essere esonerate da parte dell'Appaltatore da ogni qualsiasi molestia ed azione (nessuna esclusa ed eccettuata), che eventualmente potesse venire proposta contro loro.

L'Appaltatore è obbligato all'approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita, l'incolumità e la personalità morale, a norma dell'art. 2087 c.c., del proprio personale dipendente, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dalla Stazione appaltante, giusta le norme, che qui si intendono integralmente riportate, di cui ai D.P.R. 547/1955, D.P.R. 164/1956, D.P.R. 303/1956, D.P.R. 1124/1965, D.P.R. 624/1982, D.Lgs. 626/1994 e alle successive modificazioni e integrazioni, anche se emanate in corso d'opera.

Ogni responsabilità, sia di carattere civile sia penale, in caso di infortuni ricadrà interamente e solo sull'Appaltatore, restando sollevati sia la Stazione appaltante sia il Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore provvederà ad affiggere nel cantiere, in luogo accessibile a tutti i lavoratori, le norme di disciplina cui intende sottoporre i lavoratori stessi; copia di tali norme deve essere consegnata al Direttore dei Lavori. Salvi gli adempimenti di cui all'art. 1, comma 4-ter del D.Lgs. 626/1994 e s.m.i., l'Appaltatore può nominare il Responsabile del Servizio di prevenzione per l'attuazione di tutti i provvedimenti in materia.

Ove vi sia anche solo movimentazione manuale di carichi pesanti, l'Appaltatore provvederà anche alla nomina del Medico competente (art. 48 D.Lgs. 626/1994 e s.m.i.). L'Appaltatore provvederà, infine, alla designazione dei lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio, di pronto soccorso e di gestione dell'emergenza (art. 4, c. 5, lett. a), D.Lgs. 626/1994 e s.m.i.).

L'Appaltatore è tenuto comunque al rispetto di ogni altro onere o incombenza derivante dall'aggiudicazione delle normative vigenti in materia.

ART. 37

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore è soggetto alla piena osservanza di tutte le disposizioni derivanti dalle leggi e regolamenti in vigore per le opere di costruzione civile.

Per quanto si riferisce alla responsabilità, si precisa ancora che l'Appaltatore dovrà, all'inizio dei lavori, precisare il nominativo del gerente dell'Impresa o, per esso, del tecnico direttore responsabile della condotta del cantiere, nonché del tecnico progettista abilitato ai sensi della Legge n. 46/90.

Si precisa, inoltre, che nella conduzione dei lavori dovranno, a cura e sotto la responsabilità della ditta appaltatrice, essere rigorosamente applicate le norme di prevenzione infortuni a cui si riferiscono i DD.PP.RR. n. 547 del 27/04/1955 e n. 164 del 7/01/1956 e s.m.i.

In relazione alla pericolosità che nei cantieri deriva sempre dalla distribuzione e dall'impiego dell'energia elettrica, l'Impresa dovrà adottare materiali, isolamenti, messa a terra, pedane, reti od altri mezzi di protezione per evitare infortuni.

La Direzione Lavori si riserva di prescrivere provvedimenti idonei e di richiedere l'intervento INAIL per gli accertamenti del caso.

Resta quindi ribadita la responsabilità dell'Appaltatore verso la Stazione Appaltante e verso i terzi.

Tale responsabilità si intende operante fino al collaudo provvisorio, dopo il quale la responsabilità dell'Appaltatore sarà regolata in base alle norme del Codice Civile.

Si richiama espressamente l'obbligo derivante dall'art. 36-bis della legge 4 agosto 2006, n. 248.

ART. 38

(Protezione ed assicurazione dei danni)

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i provvedimenti e le opere di protezione dei materiali e dei lavori facenti parte dell'appalto, contro qualunque specie di danneggiamenti, anche se dovuti ad altri lavori ed impianti.

Nessun rimborso sarà dovuto all'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante per qualsiasi danno od avaria, compreso l'incendio, che venga provocato direttamente ed indirettamente ai locali prima della regolare presa in consegna da parte della Stazione Appaltante medesima.

L'Appaltatore è altresì obbligato a provvedere alle assicurazioni ed alle previdenze sociali stabilite dalle leggi vigenti a favore dei dipendenti impegnati nei lavori, nonché al rispetto delle norme vigenti sull'assunzione.

L'Appaltatore assumerà, inoltre, sopra di sé la responsabilità piena ed intera, in special modo derivante da qualsiasi motivo per infortuni che potessero verificarsi durante l'esecuzione dei lavori.

La Stazione Appaltante, con tutto il proprio personale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità inerente alla esecuzione dell'appalto e dovrà essere sollevata dall'Appaltatore da qualsiasi molestia od azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro venire proposta.

ART. 39

(Assicurazioni e condizioni sindacali)

L'Appaltatore deve provvedere a sua cura e spese alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, alle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, malattie); alla stretta osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni di cui al D.P. 7/01/1956 n. 164 e s.m.i; al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro per gli assegni familiari; indennità ai richiamati alle armi, ecc., nonché alla osservanza delle norme in vigore e di quelle che eventualmente venissero emanate durante i lavori in materia di assunzione di mano d'opera.

L'Appaltatore, e per suo tramite, i Subappaltatori trasmetteranno alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici; trasmetteranno quadrimestralmente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, e assicurativi, fino all'ultimazione dei lavori (art. 18, c. 7, L. 55/1990).

Poiché in sede di analisi dei prezzi la Stazione Appaltante si è basata, riguardo al costo della mano

d'opera, sulle tariffe sindacali di categoria, l'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del prescritto contratto e, se cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato ed infine le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola in osservanza del contratto collettivo nazionale di lavoro n. 1032 del 24 luglio 1960.

L'Appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino a loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti.

L'Appaltatore è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante della osservanza delle norme di cui al presente articolo da parte degli eventuali subappalti nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizi degli altri diritti della Stazione Appaltante.

A garanzia degli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante trattiene lo 0,5% dell'importo progressivo dei lavori.

L'amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

I lavoratori occupati in cantiere dovranno attenersi agli obblighi che l'Appaltatore provvederà a segnalare loro in materia di sicurezza e protezione collettiva e individuale, nonché relativamente ai programmi di formazione e addestramento, e si sottoporranno alla sorveglianza sanitaria coloro che sono addetti alla movimentazione manuale di carichi pesanti (artt. 5, 39 e 48, D.Lgs. 626/1994).

In caso di inottemperanza degli obblighi testé precisati, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà a una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione Provinciale del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra l'Appaltatore non può opporre alcuna eccezione alla Stazione appaltante ne ha diritto a qualsivoglia indennizzo o risarcimento dei danni.

ART. 40

(Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore condizioni comuni a tutti i lavori)

L'esecuzione di tutti i lavori dovrà essere condotta con la massima precisione, conformemente alle prescrizioni, nonché alle disposizioni che verranno all'atto pratico, volta per volta, impartite dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare tutte le migliori pratiche dell'arte e della tecnica costruttiva.

E' obbligo dell'Appaltatore di uniformarsi, a sua cura e spese, a tutte le prescrizioni di vigenti e futuri regolamenti comunali in materia edilizia, polizia urbana, igiene, nonché a tutte le prescrizioni di legge in materia di esecuzione dei lavori edilizi ed, in particolare, alle leggi ed ai regolamenti per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e quanto prescrive l'art. 7 del Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.

Sono a carico tutte le opere provvisoriale, armature, ponteggi, protezioni e qualsiasi altro onere, di cui all'art. 5 del Capitolato Generale.

Speciali precauzioni adotterà l'Assuntore a sua cura e spese, sia per la messa in opera di pesanti monoliti sia per qualsiasi altro lavoro ed operazioni lungo le vie pubbliche ed in particolare per evitare danni alle opere costruite, tanto all'esterno che all'interno degli edifici.

L'Assuntore è contrattualmente responsabile della perfetta rispondenza dei tracciati, delle quote e delle varie dimensioni e parti d'opera, dei tipi di progetto ed alle indicazioni dei vari ordini di servizio impartiti, per modo che dovrà a sua cura e spese demolire e ricostruire quanto risultasse errato.

L'Appaltatore ha l'obbligo di mettere a disposizione della Direzione Lavori senza creare difficoltà e senza speciale compenso i propri ponti di servizio, andatoie, linee elettriche e mezzi d'opera per tutti quei lavori di qualunque natura ed entità non compresi nell'appalto che la Stazione Appaltante ritenesse di eseguire direttamente od a mezzo di altre imprese.

L'Appaltatore non potrà rimuovere i propri ponti, mezzi d'opera, linee elettriche, senza il preventivo consenso della Direzione Lavori e queste prestazioni non daranno luogo a compenso alcuno.

Qualora per l'esecuzione di alcune opere l'imprenditore dovesse ricostruire ponti già rimossi senza preventiva autorizzazione della Direzione Lavori, nessun compenso spetterà allo stesso.

Spetta inoltre all'Appaltatore provvedere, a sua cura e spese, alla rimozione di linee aeree o cavi o tubazioni sotterranee e di quanto altro ingombrasse il sito sul quale deve sorgere la nuova costruzione, prendendo gli opportuni accordi con gli enti proprietari di linee, cavi, ecc..

A maggior chiarimento si mettono in evidenza alcuni oneri dell'Assuntore dei lavori:

- 1 - tutti quelli specificati nel presente Capitolato Speciale;
- 2 - i rilievi, i tracciamenti;
- 3 - l'occupazione temporanea eventuale di suolo pubblico e gli importi dovuti per uso e danni a pubbliche pavimentazioni ed in genere ad impianti e manufatti di proprietà pubblica o di terzi, per diritti ad opere provvisoriale per l'uso o la salvaguardia di strade o di impianti di terzi (linee elettriche, tubazioni, canali, fognature, ecc.);
- 4 - le rimozioni, al termine di ogni gruppo di opere e previo consenso della Direzione Lavori, dei mezzi impiegati nell'esecuzione, sgombero e trasporto di materiali di ogni genere, essendo obbligo tassativo dell'Assuntore di restituire ovunque, sia all'interno che all'esterno dell'edificio, il sito netto;
- 5 - le assicurazioni degli operai, i contributi di previdenza sociale per prevenzione infortuni e predisposizione ed esecuzione del Pronto Soccorso;
- 6 - l'allacciamento dell'energia elettrica ed acqua potabile per gli usi di cantiere;
- 7 - il cantiere dovrà essere mantenuto ordinato e pulito curando inoltre la sistemazione delle strade e dei percorsi interni in genere;
- 8 - buona conservazione di apparecchiature e materiali ivi depositati, compresi quelli della Committente e di terzi;

- 9 - effettuazione presso i competenti istituti abilitati, di tutte le prove, ordinate dalla Direzione Lavori, sia sui materiali impiegati, sia su quelli da impiegare;
- 10 - adatta mano d'opera, apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati e quanto altro occorrente per eseguire le verifiche e le prove preliminari degli impianti e quelle di collaudo;
- 11 - fornitura e posa in opera, ovunque è necessario, di apposite targhette in materiale durevole, nel numero, tipo e dimensioni da stabilirsi dalla Direzione Lavori, con le indicazioni occorrenti per rendere facile l'esercizio e la ispezione degli impianti anche a chi non abbia eseguita la costruzione;
- 12 - fornitura e manutenzione dei cartelli indicatori, segnali luminosi notturni e quanto altri indicato dalla Direzione lavori a scopo di sicurezza;
- 13 - provvedere in conformità della tariffa professionale alla spesa per la progettazione, sia generale sia particolare degli interventi da affidare a tecnici qualificati graditi dalla Committente, con specifico riferimento ai disposti della Legge n. 46/90 e relativi regolamenti d'attuazione;
- 14 - la fornitura alla Direzione Lavori, prima di iniziare gli interventi, del progetto esecutivo, particolareggiato e corredato dei relativi calcoli, se necessario, comprendente tutte le indicazioni relative alla loro esecuzione, in quadruplica copia;
- 15 - la fornitura alla Stazione Appaltante, a lavori ultimati del progetto "as built" ed in particolare, ad impianti ultimati, di uno schema in quadruplica copia che rappresenti in modo chiaro e completo ogni singolo impianto eseguito dallo Appaltatore, nonché gli schemi grafici e tecnici di tutte le installazioni; dovrà inoltre essere rilasciata la dichiarazione di conformità di ogni impianto ai sensi della citata Legge n. 46/90, in quattro copie;
- 16 - la presentazione o l'esecuzione per ciascuna provvista o manufatto di un campione, secondo le istruzioni ricevute dalla Direzione Lavori; le provviste ed i manufatti che si differenziassero dai campioni, ad esclusivo giudizio della Direzione Lavori, saranno da considerarsi rifiutati e dovranno essere asportati e sostituiti senza alcun compenso aggiuntivo;
- 17 - esecuzione di fotografie delle opere in corso per i vari periodi dell'appalto, nel numero e nelle dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori;
- 18 - assicurazione contro gli incendi di tutte le opere del cantiere dall'inizio dei lavori sino al collaudo provvisorio, con polizza intestata alla Stazione Appaltante;
- 19 - pagamento di imposte, tasse, multe e contributi per concessione di permessi comunali ed il pagamento di ogni tassa presente e futura, comunque inerente all'Appaltatore per la costruzione di tutte le opere oggetto dell'appalto;
- 20 - pulizia quotidiana dei locali oggetto d'intervento con il personale necessario, anche se occorre per sgombrare materiali di rifiuti già presenti;
- 21 - l'uso anticipato di manufatti che venisse richiesto dalla Direzione Lavori, senza che l'Appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi.

Entro un mese dal verbale di ultimazione, l'Appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere di materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà

Si dichiara infine espressamente che di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati, nonché di quanti altri contenuti nel presente capitolato Speciale di Appalto, si è tenuto conto nello stabilire i prezzi unitari dei lavori a misura, ad eccezione di quanto indicato al precedente punto 13, le cui modalità di compenso sono specificate al precedente art. 23.

ART. 41

(piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavori)

Ai sensi dell'art. 131 del D.L.vo 163/06, la ditta appaltatrice ha l'obbligo di predisporre, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

Tale piano dovrà essere conservato in cantiere a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri, ed una copia dovrà essere trasmessa integralmente all'ASL.

La ditta aggiudicatrice dovrà inoltre comunicare all'ASL il nominativo del Direttore tecnico del cantiere, il quale sarà responsabile del rispetto del piano da parte di tutti gli operatori del cantiere stesso.

**STRUTTURA COMPLESSA
MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

**ELENCO PREZZI
INTEGRATIVO**

**OPERE EDILI
DI DECORAZIONE
FABBRO E FALEGNAME**

Edizione 2007

OPERE DI DECORAZIONE

ASL.01.01 Decorazione di singola camera di degenza a quattro posti letto, comprendente il seguente ciclo lavorativo:

- raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura degli intonaci interni già tinteggiati o comunque ripristinati;
- rasatura con stucco o gesso per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature;
- applicazione di fissativo;
- applicazione di tinta all'acqua (idropittura) di tipo lavabile, a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, ad almeno due riprese e comunque fino a raggiungere una copertura omogenea della superficie – da applicarsi al soffitto
- applicazione di tinta lavabile a smalto ecologico all'acqua, previa applicazione di una sottostante riprese con idropittura e comunque fino a garantire una copertura omogenea della superficie – da applicarsi sulle pareti, all'interno dei vani armadietti in legno, sui telai e specchiature delle porte
- tutti gli oneri non espressamente citati ma necessari per eseguire le lavorazioni a perfetta regola d'arte;
- gli oneri di facchinaggio ove necessario e per la copertura degli arredi presenti
-

cadauna euro 1.054,53

ASL.01.01.01 Per decorazioni di almeno tre locali adiacenti, di qualunque tipo riduzione del 15%

ASL.01.02 Decorazione di singola camera di degenza a due posti letto, comprendente il seguente ciclo lavorativo:

- raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura degli intonaci interni già tinteggiati o comunque ripristinati;
- rasatura con stucco o gesso per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature;
- applicazione di fissativo;
- applicazione di tinta all'acqua (idropittura) di tipo lavabile, a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, ad almeno due riprese e comunque fino a raggiungere una copertura omogenea della superficie – da applicarsi al soffitto
- applicazione di tinta lavabile a smalto ecologico all'acqua, previa applicazione di una sottostante riprese con idropittura e comunque fino a garantire una copertura omogenea della superficie – da applicarsi sulle pareti, all'interno dei vani armadietti in legno, sui telai e specchiature delle porte
- tutti gli oneri non espressamente citati ma necessari per eseguire le lavorazioni a perfetta regola d'arte;
- gli oneri di facchinaggio ove necessario e per la copertura degli arredi presenti

-

cadauna euro 780,82

ASL.01.02.01 Per decorazioni di almeno tre locali adiacenti, di qualunque tipo riduzione del
15%

ASL.01.03 Decorazione di locale ad uso medico, comprendente il seguente ciclo lavorativo:

- raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura degli intonaci interni già tinteggiati o comunque ripristinati;
- rasatura con stucco o gesso per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature;
- applicazione di fissativo;
- applicazione di tinta all'acqua (idropittura) di tipo lavabile, a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, ad almeno due riprese e comunque fino a raggiungere una copertura omogenea della superficie – da applicarsi al soffitto
- applicazione di tinta lavabile a smalto ecologico all'acqua, previa applicazione di una sottostante ripresa con idropittura e comunque fino a garantire una copertura omogenea della superficie – da applicarsi sulle pareti, sui telai e specchiature delle porte
- tutti gli oneri non espressamente citati ma necessari per eseguire le lavorazioni a perfetta regola d'arte;
- gli oneri di facchinaggio ove necessario e per la copertura degli arredi presenti
-

cadauno euro 630,82

ASL.01.04 Decorazione di locale a qualunque uso, comprendente il seguente ciclo lavorativo:

- raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura degli intonaci interni già tinteggiati o comunque ripristinati;
- rasatura con stucco o gesso per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature;
- applicazione di fissativo;
- applicazione di tinta all'acqua (idropittura) di tipo lavabile, a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, ad almeno due riprese e comunque fino a raggiungere una copertura omogenea della superficie – da applicarsi al soffitto e sulle pareti;
- tutti gli oneri non espressamente citati ma necessari per eseguire le lavorazioni a perfetta regola d'arte;
- gli oneri di facchinaggio ove necessario e per la copertura degli arredi presenti

ASL.01.04.01 per locali fino a mq 16 di superficie calpestabile cadauno euro 430,38

ASL.01.04.02 per locali oltre mq 16 di superficie calpestabile cadauno euro 523,24

ASL.01.05 Decorazione di radiatori metallici, comprendente il seguente ciclo lavorativo:

- lavatura con detersivi di vecchie tinte, spazzolatura con spazzole metalliche ove necessario al fine di rimuovere incrostazioni o parti arrugginite, successiva spolveratura;
- coloritura di fondo su parti stuccate o scoperte, con coloritura con una ripresa di antiruggine sulle citate parti;
- applicazione di verniciatura con smalto su coloritura esistente, a due riprese e comunque

fino ad ottenere una copertura omogenea del supporto.

- tutti gli oneri non espressamente citati ma necessari per eseguire le lavorazioni a perfetta regola d'arte;

-

ASL.01.05.01 per radiatori fino a 10 elementi

cadauno euro 42,50

ASL.01.05.02 per radiatori oltre 10 elementi

cadauno euro 70,25

ASL.03.06 Fornitura e posa in opera di profilo paraspigoli in alluminio anodizzato, avente larghezza di cm 7 e spessore non inferiore a mm 2, opportunamente sagomato e profilato, posato mediante siliconatura al muro e fissaggio con viti; le medesime dovranno essere del tipo a scomparsa mediante fresatura delle lastre di alluminio

ASL.03.06.01 con altezza pari a cm 200 cadauno euro 30,00

ASL.03.06.02 con altezza pari a cm 100 cadauno euro 20,00

ASL.03.07 Fornitura e posa in opera di sistema di regolazione apertura/chiusura veneziane poste all'interno degli infissi ubicati nella nuova ala del presidio ospedaliero, costituiti da magneti per vetro, completo di supporto in pvc, opportunamente modificato e fissato su un supporto in alluminio anodizzato ad L, quest'ultimo fissato mediante viti all'infisso

ASL.03.07.01 cadauno euro 37,50

ASL.03.08 Fornitura e posa in opera di mancorrente in alluminio anodizzato, avente sezione quadrata o circolare secondo indicazione della Direzione lavori, spessore non inferiore a mm 2; posato mediante fissaggio al muro con tasselli di opportuna dimensione e tipologia; le viti dovranno essere del tipo a scomparsa mediante fresatura delle lastre dei supporti in alluminio

ASL.03.08.01 a m.l. euro 63,00

ASL.03.09 Fornitura e posa in opera di faldaleria in alluminio verniciato colori Ral, spessore non inferiore a mm 2, compreso lo smontaggio della faldaleria ammalorata ed il conferimento alla discarica

ASL.03.09.01 sviluppo cm 15 a m.l. euro 40,00

ASL.03.09.02 sviluppo cm 20 a m.l. euro 50,00

ASL.03.09.03 sviluppo cm 100 a m.l. euro 80,00

OPERE DA VETRAIO

ASL.04.01 Fornitura e posa in opera di vetro su porte, finestre od invetriate di qualunque tipo, avente caratteristiche costruttive standard, comprendente:

- rimozione del vetro esistente e pulizia delle battute;
- sgombero delle macerie e trasporto delle medesime a pubblica discarica;
- posa in opera del vetro nuovo;
- tutti gli oneri non espressamente citati ma necessari per eseguire le lavorazioni a perfetta regola d'arte;

ASL.04.01.01	vetro normale o stampato fino a mq 1,00	cadauno euro	39,55
ASL.04.01.02	vetro normale o stampato oltre mq 1,00	cadauno euro	55,10
ASL.04.01.03	vetro antisfondamento 4+1+4 fino a mq 1,00	cadauno euro	88,40
ASL.04.01.04	vetro antisfondamento 4+1+4 oltre mq 1,00	cadauno euro	124,80

OPERE DI ARREDO VARIO

ASL.05.01 Fornitura e posa in opera di cestino per rifiuti in lamiera di acciaio tipo città di Torino, diametro compreso tra cm 25 e 30, completo di palo di sostegno, sistema di ancoraggio con vite a brugola, comprese le opere murarie per lo scavo, il fissaggio con cemento ed il ripristino del suolo

ASL.05.01.01 cadauno euro 59,55

ASL.05.02 Fornitura e posa in opera di cestino per rifiuti in duraplus, ovvero polietilene, con corpo centrale della capacità di 50 litri, dimensioni di circa h cm 65, completo di palo di sostegno, colori a scelta, comprese le opere murarie per lo scavo, il fissaggio al suolo con cls ed il ripristino della pavimentazione:

ASL.05.02.01 tipo con fissaggio permanente cadauno euro 135,70

ASL.05.02.02 tipo ribaltabile per svuotamento cadauno euro 187,85

ASL.05.02.03 tipo ribaltabile e con cupolina cadauno euro 213,55

ASL.05.03 Fornitura e posa in opera di cestino con basamento per rifiuti in durapol, ovvero polietilene, con corpo centrale apribile, accoppiato al basamento con sistema di bloccaggio di sicurezza, dotato di contenitore interno in acciaio zincato, dimensioni di circa h cm 100, completo di piastra spegni-sigarette in acciaio o alluminio:

ASL.05.03.01 capacità interna litri 60 circa cadauno euro 305,50

ASL.05.03.02 capacità interna litri 100 circa cadauno euro 427,75

ASL.05.04 Fornitura e posa in opera di cestino per rifiuti in calcestruzzo, realizzato mediante utilizzo di parte di tubazione per fognature, diametro compreso tra cm 40 e 50, posto in verticale, riempito alla base con cls per uno spessore minimo di cm 10, comprese le opere murarie per lo scavo, il fissaggio con cemento ed il ripristino del suolo

ASL.05.04.01 cadauno euro 145,75

ASL.05.05 Fornitura e posa in opera di colonnina tipo Tendiflex, composta da colonnina in acciaio verniciato di altezza circa cm 95, base di supporto dello stesso materiale e finitura diametro circa cm 35, completa di nastro estensibile con lunghezza ci circa m 2,5 con rientro frizionato, bloccaggio di sicurezza e predisposizione per aggancio triplo

ASL.05.05.01 cadauno euro 230,00

ASL.05.05.02 portacartelli A4 per colonnina cadauno euro 85,00

ASL.05.06 Fornitura e posa in opera di giornali luminosi (tabelloni a display con led luminosi) murali, per installazioni all'interno, aventi led con colore rosso o verde, completi di accessori per il funzionamento, quali cavi di collegamento, software di gestione per installazione e programmazione tramite pc, aventi le seguenti caratteristiche:

ASL.05.06.01	monoriga 20 caratteri h 5 cm	cadauno euro	857,00
ASL.05.06.02	multiriga 4 righe 20 caratteri h 3 cm	cadauno euro	1.886,00
ASL.05.06.03	multiriga 4 righe 20 caratteri h 5 cm	cadauno euro	2.516,00
ASL.05.06.04	multiriga 8 righe 20 caratteri h 3 cm	cadauno euro	2.884,00

OPERE DI CLIMATIZZAZIONE – TRATTAMENTO ARIA

ASL.06.01 Fornitura e posa in opera di plenum diffusore di mandata aria, completo di contenitore per filtro assoluto, a servizio di impianti di trattamento aria di locali ove necessiti filtrazione assoluta, di qualsiasi forma e tipo, circolare o quadrato, compresa la rimozione di quello esistente ed il conferimento a discarica, nonché l'eventuale modifica o sostituzione del pannello di controsoffittatura

ASL.06.01.01 cadauno euro 169,45

ASL.06.02 Fornitura e posa in opera di impianto di estrazione aria, completo di ventilatore di estrazione cassonato, capacità di 500 mc/h, a servizio di locali quali cucine, servizi igienici, ect, fino ad un massimo di quattro valvole di estrazione in pvc o similari e relativi condotti flessibili in pvc per il collegamento ai canali, nonché comprensivi di griglia di estrazione ad alette inclinate e rete antinsetti, nonché diffusore di ripresa completa di serranda con taratura a farfalla, compresa la eventuale rimozione di quello esistente ed il conferimento a discarica, nonché l'eventuale modifica o sostituzione del pannello di controsoffittatura, canali in lamiera esclusi

ASL.06.02.01 cadauno euro 1950,85

ASL.06.03 Fornitura e posa in opera di diffusore a coni regolabili di mandata o di ripresa aria, a servizio di impianti di trattamento aria di locali, di qualsiasi forma e tipo, circolare o quadrato, compresa la eventuale rimozione di quello esistente ed il conferimento a discarica, nonché l'eventuale modifica o sostituzione del pannello di controsoffittatura

ASL.06.03.01 cadauno euro 169,45

ASL.06.03.02 con predisposizione di foro sul canale cadauno euro 300,00

ASL.06.04 Smontaggio e rimontaggio di plenum di mandata/aspirazione aria, di qualsiasi tipo e dimensione, comprensivo di livellamento al piano del soffitto, comprensivo di tutte le lavorazioni accessorie e relativi materiali, nonché del lavaggio del plenum stesso

ASL.06.03.01 per plenum normali cadauno euro 32,63

ASL.06.03.02 per plenum normali con filtri assoluti cadauno euro 51,38

ASL.06.05 Fornitura e posa in opera di unità interna per impianto di condizionamento tipo mono o dual split, del tipo da incasso in controsoffitto, ovvero completo di unità interna di diffusione e scambio, nonché di plenum di diffusione e maggior lunghezza delle linee per il trasporto del gas tipo R407 o R410 e della linea di scarico condensa - voce in aumento al prezzario per quanto attiene gli impianti di climatizzazione di tipo a parete

ASL.06.05.01 cadauno euro 550,85

OPERE DI IMPIANTI TERMICI

ASL.07.01 Fornitura e posa in opera di punto riscaldamento, comprensivo della predisposizione per l'allacciamento di un radiatore all'impianto termico centralizzato; si intendono compresi tutti gli oneri per la fornitura e posa delle tubazioni di adeguato diametro in rame rivestito dalla colonna principale o dal collettore, la fornitura e posa delle staffe per il sostegno degli elementi radianti, la fornitura e posa del valvolame necessario ivi comprese le valvole termostattizzabili dei radiatori, eventuali polmoncini di sfiato e quant'altro necessario a consegnare l'opera a perfetta regola d'arte

ASL.07.01.01 cadauno euro 350,00

ASL.07.02 Fornitura e posa in opera di elemento radiante; si intendono compresi tutti gli oneri per la fornitura e posa del valvolame necessario e quant'altro necessario a consegnare l'opera a perfetta regola d'arte

ASL.07.02.01 in alluminio dimensioni cm. 90 X 10 circa cadauno euro 23,40

ASL.07.02.02 in alluminio dimensioni cm. 70 X 10 circa cadauno euro 20,40

ASL.07.02.03 con rimozione di esistente e trasporto a PP.DD. maggiorazione 15%

ASL.07.03 Fornitura e posa in opera di collettore per la distribuzione di fluidi termici, compresi gli oneri relativi alla fornitura e posa della cassetta di contenimento e relativa chiusura, tutti gli oneri di allacciamento, fornitura e posa di valvole di sezionamento per ogni derivazione

ASL.07.03.01 per ogni coppia o radiatore cadauno euro 96,34

ASL.07.04 Fornitura e posa in opera di linea di adduzione al collettore dalla tubazione primaria; si intendono compresi tutti gli oneri per la fornitura e posa delle tubazioni in ferro nero o simile, di diametro compreso tra $\frac{3}{4}$ " e $1\frac{1}{4}$ ", della relativa coibentazione delle tubazioni in materiale tipo "armaflex", del valvolame necessario e quant'altro necessario a consegnare l'opera a perfetta regola d'arte

ASL.07.04.01 per tratti compresi tra 0 e 10 mt cadauno euro 650,00

